

## PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE ALBUFEIRA

Aviso n.º 12159/2013, de 01 de outubro

Alteração: Aviso n.º 12045/2017, de 09 de outubro



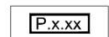
### LEGENDA DA PLANTA – 1B


 Limite do Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira

 Limite da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão


**UOPG n** Designação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

 Área de implantação - Pol. Urbz (área urbanizável de parcelas privadas)

 Código de indentificação da área de implantação (ver quadro anexo)


 Área de implantação de equipamentos de utilização coletiva


 Código da área de equipamentos de utilização coletiva (ver quadro anexo)


 Área de implantação de áreas verdes urbanas (cedência ao município)

 Alinhamento de fachada

 Código das áreas verdes urbanas (cedência ao município)

 Rede viária proposta (representação indicativa - Art. 45º do Regulamento do PUCA )

 Edificado proposto (representação indicativa)

 Código de indentificação do edificado proposto (representação indicativa - ver quadro anexo)

Quadros:

UOPG 04

	Designação	Área (m2)	Des. Edificado	A. Imp (m2)	ABC (m2)	N.º Max. Pisos (n.º)	ABC/Pol.Urbz (m2)	Área de Cedência para infra-estruturas viárias, espaços verdes e de utilização coletiva - Ced/Pol.Urbz (m2)
UOPG 04		124320,00						
Área de Implantação - Pol.Urbz (área urbanizável de parcelas privadas)	P.4.01	6.710,00	1.01	1290,00	5.160,00	4	10.035,00	0,00
			1.02	1625,00	4.875,00	3		
	P.4.02	5.260,00	2.01	1260,00	5.040,00	4	7.170,00	0,00
			2.02	1065,00	2.130,00	2		
	P.4.03	5.530,00	3.01	1360,00	5.440,00	4	8.350,00	0,00
			3.02	1455,00	2.910,00	2		
	P.4.04	8.005,00	4.01	1395,00	2.790,00	2	2.790,00	0,00
			5.01	1260,00	5.040,00	4		
	P.4.05	4.597,00	5.02	1260,00	3.780,00	3	8.820,00	0,00
			6.01	1465,00	5.860,00	4		
	P.4.06	4.493,00	6.02	360,00	1.317,00	4	7.177,00	0,00
			7.01	970,00	3.880,00	4		
	P.4.07	9.850,00	7.02	995,00	3.980,00	4	13.565,00	0,00
			7.03	315,00	945,00	3		
			7.04	2380,00	4.760,00	2		
	P.4.08	1.315,00	8.01	615,00	1.230,00	2	1.230,00	0,00
	P.4.09	1.075,00	9.01	275,00	550,00	2	550,00	0,00
	P.4.10	3.080,00	10.1	525,00	1.575,00	3	6.300,00	0,00
			10.2	525,00	1.575,00	3		
			10.3	525,00	1.575,00	3		
			10.4	525,00	1.575,00	3		
	Total Pol. Urbz	49.915,00			65.987,00		65.987,00	0,00
	Total Ced/Pol. Urbz*	0,00						
Total Pol.Urbz - Ced/Pol.Urbz		49.915,00						
Equip. Util. Colect. (Priv.)	EQ.4.01	8.181,00						
CMA-Esp.Verdes Util. Coletiva	EV.4.01	6.950,00						
	EV.4.02	1.085,00						
	EV.4.03	1.320,00						
	TOTAL	9.355,00						
CMA Infra-estruturas e Esp. Util. Col.		54.746,00						
Total de Cedências CMA (EV+Infr. e Esp. Ut. Col.)		64.101,00						
*Total Ced/Pol.Urbz		0,00						
TOTAL DE CEDÊNCIAS UOPG 04		64.101,00						

UOPG 05

	Designação	Área (m2)	Des. Edificado	A. Imp (m2)	ABC (m2)	N.º Max. Pisos (n.º)	ABC/Pol.Urbz (m2)	Área de Cedência para infra-estruturas viárias, espaços verdes e de utilização coletiva - Ced/Pol.Urbz (m2)
UOPG 05		116.783,00						
Área de Implantação - Pol.Urbz (área urbanizável de parcelas privadas)	P.5.01	6.557,00	1.01	540,00	2.160,00	4	8.840,00	0,00
			2.01	540,00	2.160,00	4		
			3.01	540,00	2.160,00	4		
			4.01	540,00	2.160,00	4		
	P.5.02	720,00	2.01	180,00	540,00	3	1.080,00	0,00
			2.02	180,00	540,00	3		
	P.5.03	720,00	3.01	180,00	540,00	3	1.080,00	0,00
			3.02	180,00	540,00	3		
	P.5.04	720,00	4.01	180,00	540,00	3	1.080,00	0,00
			4.02	180,00	540,00	3		
	P.5.05	720,00	5.01	180,00	540,00	3	1.080,00	0,00
			5.02	180,00	540,00	3		
	P.5.06	1.505,00	6.01	180,00	540,00	3	2.730,00	0,00
			6.02	730,00	2.190,00	3		
	Total Pol. Urbz	10.942,00			15.690,00		15.690,00	0,00
	Total Ced/Pol.Urbz*	0,00						
Total Pol.Urbz - Ced/Pol.Urbz		10.942,00						
CMA-Equipamentos Util. Coletiva / EQ.5.01		9.660,00						
CMA-Esp.Verdes Util. Coletiva / EV.5.01		83.090,00						
CMA Infra-estruturas e Esp. Util. Col.		13.091,00						
Total de Cedências CMA (Eq+EV+Infr. e Esp. Ut. Col.)		105.841,00						
TOTAL DE CEDÊNCIAS UOPG 05		105.841,00						

# UOPG 06

			Des. Edificado	A Imp (m2)	ABC (m2)	N.º Max. Pisos (n.º)	ABC/Pol.Urbz (m2)	Área de Cedência para infra-estruturas viárias, espaços verdes e de utilização coletiva - Ced/Pol.Urbz (m2)
	Designação	Área (m2)						
	UOPG 06	95.925,00						
Área de Implantação - Pol.Urbz (área urbanizável de parcelas privadas)	P.6.01	6.859,00	1.01	890,00	3.560,00	4	10.510,0	2.212,00
			1.02	565,00	1.695,00	3		
			1.02	890,00	3.560,00	4		
			1.04	565,00	1.695,00	3		
	P.6.02	2.434,00	2.01	890,00	2.670,00	3	4.020,0	0,00
			2.02	675,00	1.350,00	2		
	P.6.03	4.672,00	3.01	890,00	3.560,00	4	7.927,0	1.268,00
			3.02	405,00	405,00	1		
			3.03	275,00	550,00	2		
			3.04	755,00	3.020,00	4		
	P.6.04	4.521,00	3.05	196,00	392,00	2	8.070,0	661,00
			4.01	670,00	2.680,00	4		
			4.02	250,00	750,00	3		
			4.03	580,00	2.320,00	4		
	P.6.05	3.221,00	4.04	580,00	2.320,00	4	7.540,00	429,00
			5.01	725,00	2.900,00	4		
			5.02	580,00	2.320,00	4		
	P.6.06	2.282,00	5.03	580,00	2.320,00	4	5.520,0	0,00
			6.01	1.380,00	5.520,00	4		
	P.6.07	4.061,00	7.01	315,00	945,00	3	7.202,0	0,00
			7.02	1.130,00	4.520,00	4		
			7.03	750,00	1.737,00	3		
	Total Pol.Urbz	28.050,00			50.789,00		50.789,0	4.570,00
	Total Ced/Pol.Urbz*	4.570,00						
	Total Pol.Urbz - Ced/Pol.Urbz	23.480,00						
CMA-Equipamentos Util. Coletiva	EQ.6.01	3.350,00						
	EQ.6.02	1.510,00						
	EQ.6.03	3.900,00						
	TOTAL	8.760,00						
CMA-Esp. Verdes Util. Coletiva	EV.6.01	3.475,00						
	EV.6.02	350,00						
	EV.6.03	2.615,00						
	TOTAL	6.440,00						
CMA Infra-estruturas e Esp. Util. Col.		52.675,00						
Total de Cedências CMA (Eq+EV+Infra. e Esp. Ut. Col.)		67.875,00						
*Total Ced/Pol.Urbz		4.570,00						
TOTAL DE CEDÊNCIAS UOPG 06		72.445,00						

# UOPG 07

	Designação	Área (m2)	Des. Edificado	A Imp (m2)	ABC (m2)	N.º Max. Pisos (n.º)	ABC/Pol.Urbz (m2)	Área de Cedência para infra-estruturas viárias, espaços verdes e de utilização coletiva Ced/Pol.Urbz (m2)	
UOPG 07		348.363,00							
Área de Implantação - Pol.Urbz (área urbanizável de parcelas privadas)	P.7.01	51185,00	1.01	687,00	3435,00	5	72492,00	19710,00	
			1.02	687,00	3435,00	5			
			1.03	830,00	2490,00	3			
			1.04	830,00	2490,00	3			
			1.05	830,00	2490,00	3			
			1.06	1025,00	3075,00	3			
			1.07	244,00	732,00	3			
			1.08	772,00	3860,00	5			
			1.09	244,00	732,00	3			
			1.10	860,00	4300,00	5			
			1.11	244,00	732,00	3			
			1.12	244,00	732,00	3			
			1.13	244,00	732,00	3			
			1.14	244,00	732,00	3			
			1.15	1070,00	5350,00	5			
			1.16	1225,00	6125,00	5			
			1.17	1150,00	4600,00	4			
			1.18	1150,00	5750,00	5			
			1.19	1150,00	4600,00	4			
			1.20	1150,00	5750,00	5			
			1.21	1150,00	4600,00	4			
			1.22	1150,00	5750,00	5			
	P.7.02	12759,00	2.01	930,00	4650,00	5	23704,00	2244,00	
			2.02	830,00	2490,00	3			
			2.03	244,00	732,00	3			
			2.04	244,00	732,00	3			
			2.05	860,00	4300,00	5			
			2.06	1300,00	5200,00	4			
	P.7.03	2940,00	3.01	2082,00	3206,00	2	3206,00	0,00	
	P.7.04	8775,00	4.01	409,00	2045,00	5	21655,00	1865,00	
			4.02	515,00	2575,00	5			
			4.03	395,00	1975,00	5			
			4.04	382,00	1910,00	5			
			4.05	573,00	2865,00	5			
			4.06	573,00	2865,00	5			
			4.07	742,00	3710,00	5			
	P.7.05	14045,00	4.08	742,00	3710,00	5	14964,00	3470,00	
			5.01	719,00	2.157,00	3			
			5.02	840,00	2.100,00	3			
			5.03	1.080,00	2.700,00	3			
			5.04	792,00	2376,00	3			
			5.05	1200,00	3000,00	3			
	P.7.06	14654,00	5.06	877,00	2631,00	3	14037,00	2378,00	
			6.01	877,00	2631,00	3			
			6.02	1920,00	4800,00	3			
			6.03	1320,00	3300,00	3			
	P.7.07	11083,00	6.04	1102,00	3306,00	3	17496,00	2344,00	
			7.01	695,00	2780,00	4			
			7.02	590,00	2360,00	4			
			7.03	628,00	2512,00	4			
			7.04	740,00	2960,00	4			
			7.05	650,00	2600,00	4			
	P.7.08	10226,00	7.06	1071,00	4284,00	4	16821,22	3346,00	
			8.01	1185,31	4741,22	4			
			8.02	1510,00	6040,00	4			
			8.03	1510,00	6040,00	4			
	Total Pol.Urbz		125667,00			184375,22	184375,22		35357,00
	Total Ced/Pol.Urbz*		35.357,00						
	Total Pol.Urbz - Ced/Pol.Urbz		90310,00						
CMA-Equipamentos Util. Coletiva	EQ.7.01	16.895,00							
	EQ.7.02	6.945,00							
	EQ.7.03	8.585,00							
	TOTAL	32.425,00							
CMA-Esp.Verdes Util. Coletiva	EV.7.01	2.990,00							
	EV.7.02	12.480,00							
	EV.7.03	4.900,00							
	EV.7.04	61.783,00							
	EV.7.05	3.107,00							
	EV.7.06	273,00							
	EV.7.07	1.035,00							
	EV.7.08	425,00							
TOTAL		86.993,00							
CMA Infra-estruturas e Esp. Util. Col.		102.958,00							
Total de Cedências CMA (Eq+EV+Infr. e Esp. Ut. Col.)		222.376,00							
*Total Ced/Pol.Urbz		35.357,00							
TOTAL DE CEDÊNCIAS UOPG 07		257.733,00							