



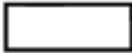
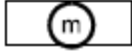
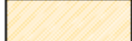
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE ALBUFEIRA

Aviso n.º 12159/2013, de 01 de outubro

Alteração: Aviso n.º 12045/2017, de 09 de outubro



LEGENDA DA PLANTA – 1C

-  Limite do Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira
-  Limite da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
-  Limite de Parcela
-  Código de Identificação da Parcela
- Ver Quadro Anexo (correspondência com artigos cadastrais)
-  Parcelas em Solo Urbano de Espaços Centrais Tipo 3 - ver Quadros

Quadros:

UOPG 04

	Designação	Área (m2)	Área Média de Cedência (M2)	IMU	ABC VL (m2)	ABC HCC (+20%) (m2)	ABC Total (m2)	Repres. (%)
UOPG 04		124320,00						
Parcelas	a (artº16º)	6.849,00	3.592,79	0,45	3.082,05	616,41	3.698,46	5,60
	b (artº64)	14.315,00	7.509,23	0,45	6.441,75	1.288,35	7.730,10	11,71
	c (artº44)	1.840,00	965,21	0,45	828,00	165,60	993,60	1,51
	d (artº43)	7.984,00	4.188,17	0,45	3.592,80	718,56	4.311,36	6,53
	e (artº45)	3.066,00	1.608,33	0,45	1.379,70	275,94	1.655,64	2,51
	f (artº48)	8.396,00	4.404,30	0,45	3.778,20	755,64	4.533,84	6,87
	g (artº47)	5.826,00	3.056,15	0,45	2.621,70	524,34	3.146,04	4,77
	i (artº51/42cm²)	4.598,00	2.411,98	0,45	2.069,10	413,82	2.482,92	3,75
	j (artº57/41cm²)	9.737,00	5.107,75	0,45	4.381,65	876,33	5.257,98	7,97
	k (artº56/40cm²)	2.311,00	1.212,28	0,45	1.039,95	207,99	1.247,94	1,89
	l (artº55/39cm²)	3.387,00	1.776,72	0,45	1.524,15	304,83	1.828,98	2,77
	m (artº38º)	10.303,00	5.404,65	0,45	4.636,35	927,27	5.563,62	8,43
	n (artº32ou37)	1.596,00	837,22	0,45	718,20	143,64	861,84	1,31
	o (artº38)	34.265,00	17.974,42	0,45	15.419,25	3.083,85	18.503,10	28,04
	p (artº65)	2.937,00	1.540,66	0,45	1.321,65	264,33	1.585,98	2,40
	q (artº47)	4.787,00	2.511,12	0,45	2.154,15	430,83	2.584,98	3,92
TOTAL		122.197,00	64.101,00		54.988,65	10.997,73	65.986,38	100,0
Total Infr. Várías exist.		2.123,00						

UOPG 05

	Designação	Área	Área Média de Cedência (m2)	IMU	ABC VL (m2)	ABC HCC (+0%) (m2)	ABC Total (m2)	Repres. (%)
UOPG 05		116.783,00						
Parcelas	a (artº69)	3.528,00	3.197,44	0,13	473,99	0,00	473,99	3,0
	b (artº68)	2.269,00	2.056,41	0,13	304,84	0,00	304,84	1,9
	c (artº67)	604,00	547,41	0,13	81,15	0,00	81,15	0,5
	d (artº66)	2.197,00	1.991,15	0,13	295,17	0,00	295,17	1,9
	e (artº65)	1.480,00	1.341,33	0,13	198,84	0,00	198,84	1,3
	f (artº76)	106.705,00	96.707,26	0,13	14.336,00	0,00	14.336,00	91,4
	TOTAL	116.783,00	105.841,00		15.690,00	0,00	15.690,00	100,0

UOPG 06

	Designação	Área (m2)	Área Média de Cedência (m2)	IMU	ABC VL (m2)	ABC HCC (+20%) (m2)	ABC Total (m2)	Repres. (%)
Total	UOPG 06	95.925,0	72445,00	0,45	43.166,25	8.633,25	51.799,50	100,0

SUOPG 07

	Designação	Área (m2)	Área Média de Cedência (m2)	IMU	ABC VL (m2)	ABC HCC (+20%) (m2)	ABC Total (m2)	Repres. (%)
UOPG 07		348.363,00						
Parcelas	a (artº57)	4.050,00	2999,11	0,45	1.822,50	364,50	2.187,00	1,2
	b (artº58)	4.493,00	3327,16	0,45	2.021,85	404,37	2.426,22	1,3
	c (artº59/60/61)	6.695,00	4957,79	0,45	3.012,75	602,55	3.615,30	1,9
	d (artº79)	5.189,00	3842,56	0,45	2.335,05	467,01	2.802,06	1,5
	e (artº78)	4.065,00	3010,22	0,45	1.829,25	365,85	2.195,10	1,2
	f (artº77)	2.730,00	2021,62	0,45	1.228,50	245,70	1.474,20	0,8
	g (artº76)	9.054,00	6704,67	0,45	4.074,30	814,86	4.889,16	2,6
	h (artº74)	5.886,00	4358,70	0,45	2.648,70	529,74	3.178,44	1,7
	i (artº72/9)	11.862,00	8784,05	0,45	5.337,90	1.067,58	6.405,48	3,4
	j (artº85)	231.880,00	171711,91	0,45	104.346,00	20.869,20	125.215,20	66,6
	k (artº76)	25.692,00	19026,45	0,45	11.561,40	2.312,28	13.873,68	7,4
	l (artº80)	266,00	196,98	0,45	119,70	23,94	143,64	0,1
	m (artº81)	418,00	309,54	0,45	188,10	37,62	225,72	0,1
	n (artº83)	882,00	653,14	0,45	396,90	79,38	476,28	0,3
	o (artº84)	1.917,00	1419,58	0,45	862,65	172,53	1.035,18	0,6
	p (artº82)	1.819,00	1347,01	0,45	818,55	163,71	982,26	0,5
	q (artº84)	31.145,00	23063,51	0,45	14.015,25	2.803,05	16.818,30	8,9
	TOTAL	348.043,00	257733,00		156.619,35	31.323,87	187.943,22	100,0
Total Infr. Várías exist.		320,00						