





## Plano de Pormenor da Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia

### Planta de Implantação

#### LEGENDA:

---

-  Limite da Área de Intervenção do Plano (59.7ha)
-  Limite da Parcela
-  Unidade de Execução
-  Polígono de Implantação




#### Solo Urbano:



##### Solo Urbanizado:

-  Espaços de Actividades Económicas




##### Espaços de Uso Especial:

###### Infra-estruturas:


-  - EN 125
-  - Vias de Distribuição Interna
-  - Vias de Circulação Local

-  - Estacionamento;
-  - Circulação / Estrada Pedonal

##### Espaços Verdes:




-  - Enquadramento
-  - Recreio e Lazer
-  - Bacias de Retenção de Águas Pluviais



#### Solo Urbanizável:

-  Espaços Propostos de Actividades Económicas




##### Espaços Propostos de Uso Especial:

###### Infra-estruturas:


-  - EN 125
-  - Vias de Distribuição Interna
-  - Vias de Circulação Local

-  - Estacionamento;
-  - Circulação / Estrada Pedonal

##### Espaços Verdes Propostos:

-  - Enquadramento
-  - Recreio e Lazer
-  - Bacias de Retenção de Águas Pluviais

##### Outros:

-  Corredor de Ligação entre Estacionamentos em Cave

## ANEXO I

## Quadro quantitativo

Sector	Parcela	Área da Parcela (m²)	Polígono de Implantação		Área de Implantação do Edifício		Área de Construção do Edifício		Altura da Edificação (m)	Número Máximo de Pisos (acima da cota soleira)	Número de Lugares de Estacionamento (min.)	Estabelecimento Hoteleiro				Uso	Obs.
			N.º	Área (m²)	Acima da Cota de Soleira (m²)	Abaixo da Cota de Soleira (m²)	Acima da Cota de Soleira (m²)	Abaixo da Cota de Soleira (m²)				Unidades de Alojamento (máx.)	Camas (máx.)	Categoria Mínima (estrelas)	Lugares de Estacionamento (min.)		
Norte	A	113858	A1	25306	22204	25306	44408	25306	11	2	-	-	-	-	-	Comércio / Serviços	a) c) d)
			A2	21312	18604	21312	37208	21312	11	2	-	102	204	2	21	Comércio / Serviços / Saúde / Estabelecimento Hoteleiro	
			A (total)	46618	40808	46618	81616	46618	-	-	2095	-	-	-	-	-	
	B	37792	B (total)	18952	13007	9000	26014	9000	10	2	614	-	-	-	-	Comércio / Serviços	a)
			C (total)	29060	22228	22228	22228	22228	10	2	504	-	-	-	-	Comércio / Serviços	a)
	D	10494	D1	2474	2450	2474	2450	2474	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Serviços	a)
			D2	3022	2000	3022	2000	3022	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Serviços	
			D (total)	5496	4450	5496	4450	5496	-	-	178	-	-	-	-	-	
Sul	E	56084	E1	788	788	788	1576	788	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Serviços	
			E2	13458	13458	13458	13458	13458	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Indústria* / Serviços	
			E3	11862	11862	11862	11862	11862	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Indústria* / Serviços	
			E (total)	26108	26108	26108	26896	26108	-	-	148	-	-	-	-	-	
			F1	811	485	485	485	485	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Serviços	
	F	43035	F2	4334	4334	4334	8668	4334	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Indústria* / Serviços	
			F3	6692	6692	6692	13384	6692	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Indústria* / Serviços	
			F4	6181	5638	5638	11276	5638	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Indústria* / Serviços	
			F5	6220	5650	5650	10123	5650	10	2	-	-	-	-	-	Comércio / Indústria* / Serviços	
			F (total)	24238	22799	22799	43936	22799	-	-	297	-	-	-	-	-	
	G	1865	G (total)	725	725	725	1400	725	8	2	4	-	-	-	-	Serviços	
	H	31800	H (total)	16640	11795	11795	23590	11795	10	2	396	-	-	-	-	Comércio / Serviços	a)
	I	9476	I (total)	3600	3600	3600	3600	3600	8	2	50	-	-	-	-	Comércio / Serviços / Equipamento	a)
	J	75040	J (total)	59252	30310	56402	63720	56402	11	2	2533	-	-	-	-	Comércio / Serviços	a)
	L	77691	L1	969	432	432	452	-	10	2	-	-	-	-	-	Estabelecimento Hoteleiro / Equipamento	a) b) e)
			L2	5001	3120	3120	3663	-	10,5	2	-	-	-	-	-		
			L3	2606	1474	1474	1990	1419	9	2	-	-	-	-	-		
			L4	2631	2026	2026	1200	5954	7,11	1	-	-	-	-	-		
			L5	270	150	150	150	-	7,2	1	-	-	-	-	-		
			L6	132	49	49	49	-	5,5	1	-	-	-	-	-		
			L7	132	49	49	49	-	5,5	1	-	-	-	-	-		
			L8	3699	2330	2330	6313	2370	14,28	3	-	-	-	-	-		
			L9	390	218	218	652	223	6,89	2	-	-	-	-	-		
			L10	6270	3005	3005	6300	3055	18,15	3	-	-	-	-	-		
			L11	162	86	86	161	95	4,65	1	-	-	-	-	-		
			L12	316	123	123	123	-	5,1	1	-	-	-	-	-		
			L13	354	262	262	-	-	4,56	-	-	-	-	-	-		
			L14	1903	750	750	853	-	8,97	2	-	-	-	-	-		
			L15	1633	822	822	858	822	7,9	2	-	-	-	-	-		
			L16	512	249	249	474	-	6,55	2	-	-	-	-	-		
			L (total)	26980	15145	15145	23287	13938	-	-	185	94	188	5	185	Estabelecimento Hoteleiro / Equipamento	d)

## Notas:

\* - Apenas são permitidos os usos industriais do tipo 3, conforme previsto no Decreto-Lei n.º 209/2008 de 29 de Outubro

a) - é permitido o uso restauração e bebidas

b) - é permitida a implantação de pequenos edifícios de apoio, no limite total máximo de 75 m²

c) - é permitida a implantação de pequenos edifícios de apoio, no limite total máximo de 150 m²

d) - os lugares de estacionamento referentes a estabelecimentos hoteleiros são de uso exclusivo destes

e) - Na parcela "L" os equipamentos previstos são "equipamentos de animação turística" tais como SPA, salas de reuniões, centro de congressos ou similares