Plano de Pormenor da Praça dos Pescadores
Planta de Condicionantes

LEGENDA

limite da área do plano

Edificado Existente a manter		N.º pisos	Usos	Área implan.
EDF01	Edifício Albufeira a)	r/c + 3 e r/c + 5	r/c-restaurantes, lojas, bares, serviços rest. pisos-habitação e turístico não class.	1426,11m2
	Edifício Albufeira b)	r/c+3		144,06m2
EDF02	Telheiro da Antiga Lota		espaço público	192,07m2
EDF03	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-bar esplanada 1-habitação	124,87m2
EDF04	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-rest. esplanada 1-desconhecido	68,26m2
EDF05	Largo Cais Herculano	r/c	r/c-rest. esplanada	72,98m2
EDF06	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-rest. esplanada 1-restaurante	84,97m2
EDF07	Largo Cais Herculano	r/c	armazém de frio	162,69m2
EDF08	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-rest. esplanada 1-desconhecido	88,85m2
EDF09	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-restaurante 1-habitação	103,05m2
EDF10	Largo Cais Herculano	r/c+1+cob.	r/c-restaurante 1-rest. espla. cob	91,52m2
EDF11	Rua Gonçalo Lagos	r/c+1	r/c-restaurante 1-habitação	105,61 m2
EDF12	Rua Gonçalo Lagos	r/c+2	r/c-loja 1e2-habitação	75,27 m2
EDF13	Rua Gonçalo Lagos	r/c+2	r/c e 1 restaurante 2-desconhecido	93,45 m2
EDF14	Rua Diogo Cão	r/c+1	r/c-loja 1-habitação	93,45
EDF15	Av. 25 Abril	r/c+1	r/c-habitação 1-habitação	52,37m2
EDF16	Av. 25 Abril	r/c	armazém	64,54m2
EDF17	Av. 25 Abril	r/c	loja	82,23m2
EDF18	Av. 25 Abril	r/c	restaurante	99,33m2

Edificado Existente a demolir

EDF19	Estação elevatória a recolocar
EDF20	Balneários públicos
EDF21	Lixos
EDF22	Restaurante
EDF23	Construções em madeira - Aprestos
EDF24	Largo Cais Herculano-r/c - restaurante, bar e lota 1º piso - lota

Área de possível existência de vestígios arqueológicos

R.E.N. - Reserva Ecológica Nacional

MAM- Margens da Água do Mar, Domínio Público Hídrico

Zonas vulneráveis à ocorrência de cheias

Estação Elevatória de Águas Residuais

Caneiro da Rib. de Albufeira

notas e observações

Coordenadas e cotas referidas à RGN (Rede Geodésica Nacional), sistema Hayford-Gauss, DLx (Datum Lisboa)