




Plano de Pormenor da Praça dos Pescadores Planta de Implantação

LEGENDA							
limite da área do plano							
Cotas altimétricas		Edificado Existente a manter		N.º pisos	Usos	Área implant	
cotas propostas			EDF01	Edifício Albufeira a)	r/c+3 e r/c+5	r/c-restaurantes, lojas, bares, serviços	1420,11m2
cotas existentes	0.0			Edifício Albufeira b)	r/c+3	rest. pisos-habituação e turístico não class.	144,06m2
curva de nível à cota 4.00			EDF02	Telheiro da Antiga Lota		espaço público	192,07m2
coordenadas sistema			EDF03	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-ber esplanada 1-habituação	124,87m2
			EDF04	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-rest. esplanada 1-desconhecido	68,26m2
			EDF05	Largo Cais Herculano	r/c	r/c-rest. esplanada	72,98m2
			EDF06	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-rest. esplanada 1-restaurante	84,97m2
			EDF07	Largo Cais Herculano	r/c	armazém de frio	162,69m2
			EDF08	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-rest. esplanada 1-desconhecido	86,85m2
			EDF09	Largo Cais Herculano	r/c+1	r/c-restaurante 1-habituação	103,05m2
			EDF10	Largo Cais Herculano	r/c+1+ cob.	r/c-restaurante 1-rest. espla. cob.	91,52m2
			EDF11	Rua Gonçalves Lagos	r/c+1	r/c-restaurante 1-habituação	105,61 m2
			EDF12	Rua Gonçalves Lagos	r/c+2	r/c-loja 1e2-habituação	75,27 m2
			EDF13	Rua Gonçalves Lagos	r/c+2	r/c e 1 restaurante 2-desconhecido	98,45 m2
			EDF14	Rua Diogo Cão	r/c+1	r/c-loja 1-habituação	98,45
			EDF15	Av. 25 de Abril	r/c+1	r/c habituação 1-habituação	52,37m2
			EDF16	Av. 25 de Abril	r/c	armazém	64,54m2
			EDF17	Av. 25 de Abril	r/c	loja	82,23m2
			EDF18	Av. 25 de Abril	r/c	restaurante	99,38m2
				Elementos e conjuntos com interesse arquitectónico e urbanístico			
				Edifícios e Elementos de Interesse Arqueológico, Histórico e Arquitectónico. Telheiro da Antiga Lota			
		Novas Edificações					
			Ac	Polígono de Implantação de Apoio de Praia completo com Equipamento associado			
		Espaços Exteriores de utilização colectiva					
			A	Praça dos Pescadores			
			B	Largo Cais Herculano			
			C	Av. 25 de Abril			
			F	Pontão			
			G	Rua Diogo Cão			
			H	Rua Gonçalves Lagos			
			ESP	Espaço de esplanada			
				Circulação pedonal			
				Polígono de implantação de elementos de água			
				pavimento pétreo (praças)			
				pavimento pétreo (arruamentos)			
				corredor de emergência / cargas e descargas			
		Espaços Verdes					
				Alinhamentos arbóreos			
				Espaços públicos arborizados			
			E	Verde de protecção			
			D	Arriba			
notas e observações							
Coordenadas e cotas referidas à RGN (Rede Geodésica Nacional), sistema Hayford-Gauss, DLx (Datum Lisboa)							
		Infraestruturas					
			Ee	Polígono de implantação da Estação elevatória de águas residuais			
				Polígono de implantação do meio mecânico de elevação com plataforma para saídas de emergência			
Indicação de Perfis				Caneiro da Rio. de Albufeira			